

domus

Solo noi
possiamo
fare le città
Only we
can make
the cities

Urbanistica
sociale all'opera
Social urbanism
at work

La catastrofe
della plastica
The plastic
catastrophe



019

usc. 01/10/19

amento Pubblica
Legge 27/10/2004 n.46)

28 Milano

CH 07/2006

2007 (b.c.1950)

10.99 / J. 3.300 /

UK £18.99 / USA \$ 19.95

Centro sportivo/ Sport centre

La città dello sport The city of sport

Progetto/Architect: Ing. e/arch.
Giampiero Brioni - B&B Progetti;
Promotore dell'opera/Promotor
of the works: Piemme Ingegneria
e Costruzioni s.r.l. (prima fase/
phase one) e/and Privato
(seconda fase/phase two)
Elaborazione/Design:
2011-2013 (prima fase/phase one)
- 2018 (seconda fase/phase two)
Gestione dei costi e progettazione
tecnica/Cost management and
technical design: B&B Progetti

www.bbprogettimitano.it

Una nuova "Città dello sport": un complesso ideato in due fasi la prima dal 2011 al 2013, nella quale B&B Progetti ha svolto la progettazione architettonica e strutturale; la seconda, dove la committenza è diventata privata, nel 2018: questa fase ha implicato in fase di progettazione, da parte di B&B Progetti, un lavoro di cost management attraverso l'utilizzo del BIM (Building Information Modeling), un metodo progettuale che parte da un modello architettonico tridimensionale sul quale lavorano tutti i soggetti coinvolti e che di fatto rappresenta la prima concreta traduzione delle idee del progettista.

La programmazione economica dell'intervento della "Città dello sport", da parte della società di ingegneria B&B Progetti che si occupa anche di Project Management e direzione lavori, ha implicato una valutazione complessa trattandosi di un *project financing* dove il committente aveva necessità di capire quale fosse la resa economica del progetto una volta realizzato: un'analisi dinamica perché a ogni modifica progettuale seguiva, in tempi brevi, l'analisi della dimensione economica. Non semplici stime ma un'attività di *value engineering* molto articolata.

Il complesso ideato, che comprende cinque edifici (reception, club house, piscina olimpionica, fitness, edificio multifunzionale) e alcune strutture all'aperto, si è poi trasformato in un caso studio analizzato in dettaglio, dal punto di vista economico, per essere proposto a diversi soggetti attuatori.

A new "Sports City": a complex designed in two phases, the first running from 2011 to 2013, in which B&B Progetti carried out the architectural and structural design; the second when the client became private, in 2018. This phase involved during the design stage, on the part of B&B Progetti, the task of cost management using BIM (Building Information Modelling): a design method that is based on a three-dimensional architectural model on which all the parties involved work and that represents the initial tangible translation of the architect's ideas.

The economic planning for the "City of Sport" on the part of the engineering firm B&B Progetti who also deal with Project Management and site supervision, entailed a complex valuation involving project financing where the client needed to understand what the economic earning potential of the project would be once it was built: a dynamic analysis since with each design alteration, shortly afterwards followed an analysis of the economic side. Not simple estimates but a highly-articulated value engineering. The complex designed, that includes five buildings (reception, club house, Olympic swimming pool, fitness suite, multi-functional building) and a number of outdoor facilities, was then transformed into a case study, analysed in detail from an economic point of view, to be proposed to other entities.

Provincia di Como.
Un complesso sportivo articolato in cinque edifici oltre a una pista d'atletica, un campo da calcio e piscine all'aperto con verde attrezzato

Province of Como.
A sports complex organised in five buildings along with an athletics track, a football pitch and outdoor swimming pool with landscaped areas

