



🕒 12 Marzo 2025 **PEOPLE, PROGETTISTI**

Ing. Arch. Giampiero Brioni: un libro sulla gestione economica del progetto in ambiente BIM.

L'implementazione della quinta dimensione BIM (quella economica) rappresenta una sfida cruciale per il settore delle costruzioni. Su questo tema si concentra il libro ***“La gestione economica del progetto di Architettura e Ingegneria Civile in ambiente BIM”*** (Maggioli Editore, gennaio 2025), scritto dall'Ing. Arch. **Giampiero Brioni**, Direttore Generale della Società di Ingegneria **B&B Progetti di Milano**.



Da cosa nasce l'idea di questo libro?

Il libro nasce dalla necessità di colmare un'importante lacuna nel dibattito tecnico-scientifico sul Building Information Modeling: il “5D”, ovvero la gestione economica dei progetti in ambiente BIM. Nonostante il livello di maturità nell'impiego della progettazione parametrica stia costantemente crescendo (anche se a “macchia di leopardo” sul territorio nazionale), l'applicazione del nuovo approccio al progetto in riferimento alla gestione dei costi è



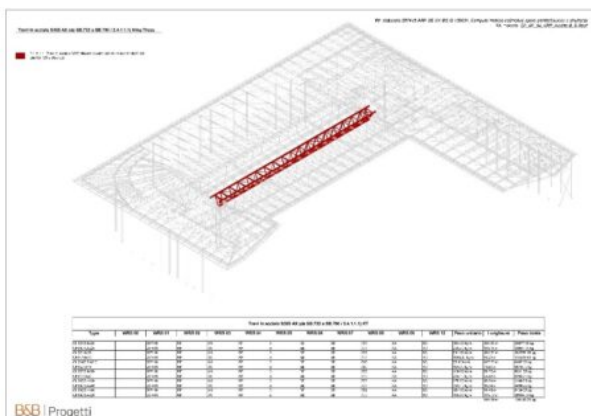
costantemente alla ricerca di giovani professionisti in grado di approcciarsi al problema del Cost Management secondo logiche “moderne”. Non vi nascondo la difficoltà di trovare colleghi in grado di gestire compiutamente e consapevolmente tutta la disciplina. Tutto ciò mi ha fatto ritenere che, ancora oggi, nelle aule universitarie non ci sia la dovuta attenzione alla formazione finalizzata alla gestione economica del progetto. Per questa ragione mi sono imbarcato in questa fatica “letteraria” con l’intento di trattare sia aspetti teorici sia elementi pratici e ciò con la speranza che il mio contributo possa essere di aiuto a chi intende occuparsi di questo aspetto importantissimo del processo edile. Nel libro, poi, ho incluso anche la case history della riqualificazione dello Stadio “A. Franchi” di Firenze, in cui B&B Progetti ha gestito la parte economica del progetto.



Il 5D BIM è quindi ancora sottovalutato. Perché ritiene che sia invece così importante?

Come dice prima, i costi sono un elemento fondamentale di qualunque progetto edilizio, sia esso pubblico che privato. Il BIM 5D rappresenta quella che al momento è la forma più evoluta ed efficace della gestione di costi di intervento. Spesso si ha la percezione che il BIM sia uno strumento rivolto esclusivamente agli architetti, ma non è così: il BIM è un metodo multidisciplinare che coinvolge tutte le figure della progettazione e della gestione dell’opera, compresi gli ingegneri e i tecnici specializzati nell’Ingegneria dei Costi.

L’approccio BIM al tema economico del progetto consente, come noto, di ridurre gli sprechi, di migliorare la trasparenza e, soprattutto, di mettere gli investitori nella posizione



di potere avere “in tempo reale” (o quasi) le risposte necessarie alla gestione efficace ed efficiente dell’investimento. Per questo motivo, il 5D BIM non è solo un’opportunità, ma una necessità per chi vuole operare in modo competitivo nel settore delle costruzioni.

Come affrontate il tema del 5D in B&B

Progetti?

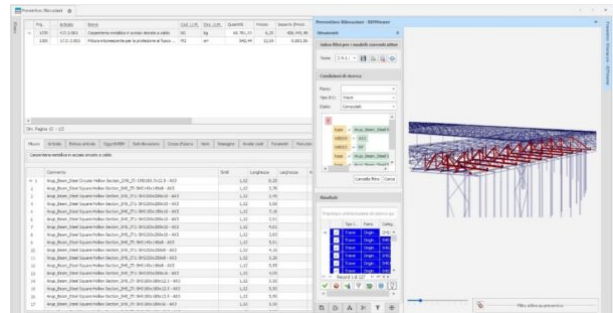
Oggi in B&B Progetti siamo quasi 40 professionisti distribuiti su tre sedi, la principale a Milano e le altre a Pescara e, da gennaio, a Torino. La difficoltà nel trovare professionisti



appassionati di BIM, aiutandoli a fare un passo avanti verso la gestione economica del progetto e accompagnandoli oltre la terza dimensione. Questo è un impegno che portiamo avanti quotidianamente in azienda e alcune parti del libro di cui stiamo parlando sono state pensate proprio per fornire una base teorica ai nuovi ingressi nella nostra azienda.

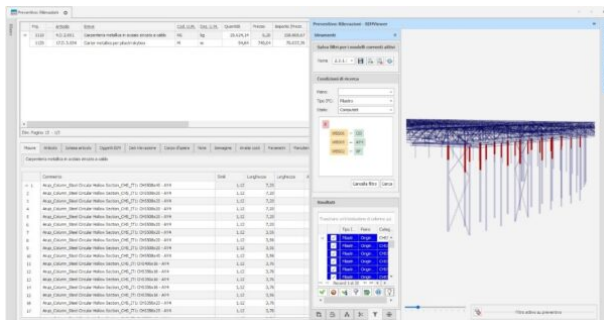
A chi si rivolge il libro?

Il libro è destinato a un pubblico ampio: può essere utile sia a professionisti esperti, che magari da anni si occupano di computi metrici estimativi secondo un approccio tradizionale non sapendo nulla di BIM, sia a giovani laureati ai primi anni di esperienza nel settore e che abbiano il desiderio di ampliare le proprie competenze includendo la gestione economica del progetto.



Nel libro Lei cita il caso della riqualificazione dello Stadio "A. Franchi" di Firenze. Quali sono stati i punti chiave di questa esperienza?

B&B Progetti ha supportato Arup Italia, vincitore del concorso (unitamente allo Studio di Mario Cucinella) e responsabile del progetto definitivo ed esecutivo di ristrutturazione



dello stadio, sin dalle battute iniziali della progettazione.

La sfida principale è stata quella di sviluppare una stima preliminare accurata finalizzata a definire un budget che non poteva che essere confermato nelle fasi avanzate della progettazione (sviluppate in

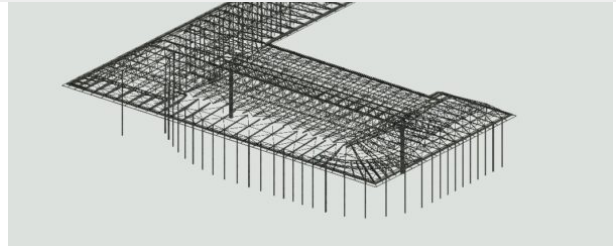
logica BIM).

Dimensione tecnica e dimensione economica, eliminazione delle ridondanze funzionali e attenzione alle soluzioni costruttive in linea con la necessità di realizzare le opere in tempi brevi sono stati i criteri che hanno condotto il gruppo di progettazione coordinato da Arup Italia al fine di soddisfare i requisiti espressi dal Comune di Firenze. La Stazione Appaltante aveva richiesto espressamente, anche per soddisfare la normativa cogente, che tutta la progettazione, inclusa quella economica, fosse gestita con l'ausilio del Building Information Modeling. Questo ha rappresentato un banco di prova significativo per dimostrare l'efficacia dell'approccio 5D nella gestione dei costi.

L'obiettivo è stato quello di rimanere nel limite di spesa stabilito dalla stazione appaltante

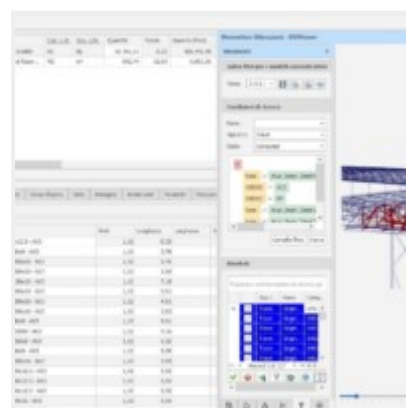
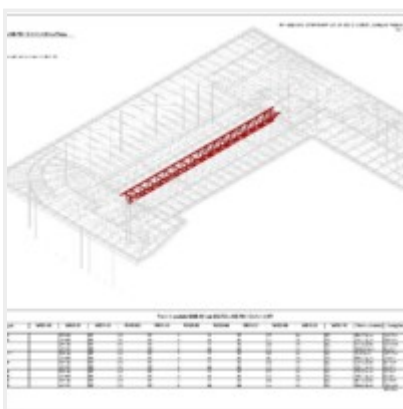


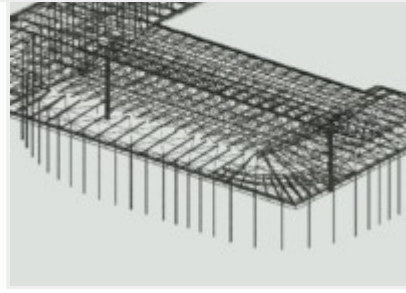
ricaduta economica delle soluzioni tecniche e tecnologiche adottate dai progettisti. Questo lavoro, condotto in un lasso di tempo estremamente contenuto, è stato eseguito secondo una sintassi di progetto concordata con i progettisti e che ha costituito il filo conduttore di tutte le scelte operate.



Quali sono le principali sfide per il futuro della gestione economica in BIM?

Sicuramente la prima sfida riguarda la diffusione della cultura del BIM 5D tra i professionisti e le amministrazioni pubbliche. È fondamentale che un numero sempre maggiore di tecnici acquisisca questo genere di competenze e che la digitalizzazione dei processi diventi una prassi consolidata. Il mio obiettivo, con questo libro e con la nostra attività in B&B Progetti, è contribuire nel mio piccolo a colmare l'attuale gap culturale sull'argomento e promuovere un approccio integrato alla progettazione edilizia.





 **Cecilia Cantadore**

PEOPLE

BIM Manager

BIM Specialist

BIM Coordinator

CDE Manager

Consultant

Docenti Universitari

Progettisti



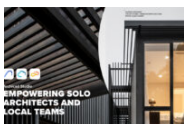
ISCRIZIONE NEWSLETTER

NEWS



La prima tappa dei SAIE LAB 2025 a Brescia il 12 marzo sui pavimenti radianti

🕒 10 Marzo 2025



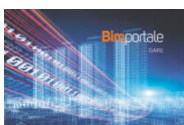
Graphisoft lancia un piano di abbonamento ad Archicad Studio per i liberi professionisti

🕒 10 Marzo 2025



18 marzo 2025 – Transizione digitale della PA: soluzioni Cloud e mobili in linea con il Piano Triennal

🕒 5 Marzo 2025



Bando di gara per la nuova scuola di Biassono (MB)

🕒 5 Marzo 2025



Aperte le iscrizioni al Mentor Scheme 2025 di Women in BIM

🕒 4 Marzo 2025



Construction

Ottimizza la gestione delle tue commesse con un ambiente di condivisione ACDat!

SCOPRI DI PIÙ

TeamSystem S.p.A. società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di TeamSystem Holdco S.p.A. - Cap. Soc. € 24.000.000 I.v. - C.C.I.A.A. delle Marche - P.I. 01035310414

Sede Legale e Amministrativa:

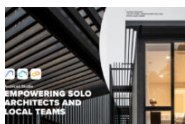
Via Sandro Pertini, 88 - 61122 Pesaro (PU) - Tutti i diritti riservati

ULTIME NEWS



La prima tappa dei SAIE LAB 2025 a Brescia il 12 marzo sui pavimenti radianti

🕒 10 Marzo 2025



Graphisoft lancia un piano di abbonamento ad Archicad Studio per i liberi professionisti

🕒 10 Marzo 2025



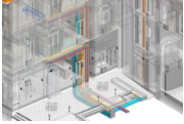
18 marzo 2025 – Transizione digitale della PA: soluzioni Cloud e mobili in linea con il Piano Triennale

🕒 5 Marzo 2025



Rotor Tower a Milano

🕒 25 Febbraio 2025



BIM MEP per un edificio storico di Firenze

🕒 11 Febbraio 2025



Il progetto di recupero dell'ex Caserma Santa Marta a Verona

🕒 28 Gennaio 2025